

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CNXXDKH

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

V/v thời gian cá nhân phải hoàn thành việc xây dựng nhà ở tại dự án Khu đô thị phía Đông Đại lộ Bắc Nam, phường Hàm Rồng.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND phường Hàm Rồng;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thanh Hóa;
- Công ty cổ phần đầu tư Fortune.

Công ty cổ phần đầu tư Fortune có Công văn số 96/BC-FT ngày 22/12/2025 về việc chấp thuận thời hạn cá nhân nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất phải hoàn thành việc xây dựng nhà ở tại dự án Khu đô thị phía Đông Đại lộ Bắc Nam, thành phố Thanh Hóa (nay thuộc phường Hàm Rồng). Trên cơ sở đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 1172/SXD-QLN ngày 04/02/2026, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thống nhất thời gian cá nhân nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức phân lô bán nền tại dự án Khu đô thị phía Đông Đại lộ Bắc Nam, phường Hàm Rồng phải hoàn thành việc xây dựng nhà ở là không quá 10 năm, tính từ ngày 31/3/2026 (tính từ mốc thời điểm hoàn thành toàn bộ dự án theo quy định của Hợp đồng thực hiện đầu tư dự án đã ký).

2. Công ty cổ phần đầu tư Fortune (là đại diện nhà đầu tư Liên danh): Căn cứ thời gian đã xác định nêu trên để xác định rõ thời hạn cá nhân nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức phân lô bán nền tại dự án Khu đô thị phía Đông Đại lộ Bắc Nam, phường Hàm Rồng phải hoàn thành việc xây dựng nhà ở trong hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất; nếu quá thời hạn này mà cá nhân chưa xây dựng nhà ở thì bị xử lý vi phạm theo quy định của pháp luật về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng, nhà ở, kinh doanh bất động sản. Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm giám sát việc xây dựng nhà ở của cá nhân theo nội dung dự án đã được phê duyệt và nội dung hợp đồng đã ký kết (theo quy định tại khoản 4 Điều 22 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ¹).

¹ Nghị định quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở

3. Cá nhân nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án Khu đô thị phía Đông Đại lộ Bắc Nam, phường Hàm Rồng để tự xây dựng nhà ở: Phải thực hiện việc xây dựng nhà ở bảo đảm tiến độ, theo đúng thiết kế, quy hoạch chi tiết được phê duyệt, giấy phép xây dựng (đối với trường hợp phải cấp giấy phép xây dựng) và theo đúng thỏa thuận trong hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản đã ký kết và tuân thủ quy định tại Điều 34 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023 và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

4. UBND phường Hàm Rồng có trách nhiệm thường xuyên kiểm tra, quản lý trật tự xây dựng, kịp thời phát hiện và xử lý vi phạm (nếu có) theo thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
- Các sở: TC, NNMT;
- Đảng ủy phường Hàm Rồng;
- Lưu: VT, CNXDKH.

H36(2026).XD nhà ở Đông Bắc Nam

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm