

Số 554-KL/TU

Thanh Hóa, ngày 14 tháng 10 năm 2026

KẾT LUẬN
CỦA BAN THƯỜNG VỤ TỈNH ỦY
tại buổi kiểm tra và làm việc về phương án vị trí Khu trung tâm chính trị -
hành chính mới của tỉnh, Khu đô thị Đông Nam thành phố Thanh Hóa
và công tác bảo vệ môi trường tại phường Sầm Sơn

Ngày 13/10/2026, Ban Thường vụ Tỉnh ủy đã đi kiểm tra, khảo sát thực địa vị trí đề xuất quy hoạch Khu trung tâm chính trị - hành chính mới của tỉnh (tại phường Hạc Thành), Khu đô thị Đông Nam thành phố Thanh Hóa (tại phường Quảng Phú) và thực trạng công tác bảo vệ môi trường tại phường Sầm Sơn. Sau khi nghe Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh báo cáo, đề xuất phương án quy hoạch; nghe lãnh đạo phường Sầm Sơn báo cáo về công tác bảo vệ môi trường trên địa bàn phường; ý kiến của các đại biểu dự buổi làm việc, Ban Thường vụ Tỉnh ủy kết luận:

1. Thống nhất về chủ trương tiếp tục nghiên cứu quy hoạch Khu trung tâm chính trị - hành chính mới của tỉnh tại khu đất góc ngã tư phía Đông Nam giao giữa Đại lộ Nam Sông Mã với Đại lộ Nguyễn Hoàng (diện tích khoảng 160ha thuộc Quy hoạch phân khu Khu vực số 02, quy hoạch chung đô thị Thanh Hóa). Giao Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh lãnh đạo UBND tỉnh rà soát, hoàn thiện hồ sơ, phương án quy hoạch, báo cáo tại Hội nghị Ban Thường vụ Tỉnh ủy.

2. Giao Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh lãnh đạo UBND tỉnh rà soát đồng bộ các quy hoạch, dự án có liên quan, bảo đảm thống nhất về không gian, hạ tầng và lộ trình đầu tư; trong đó tập trung:

- Nghiên cứu phương án quy hoạch tổng thể không gian hai bên bờ sông Mã, bảo đảm kết nối đồng bộ với dự kiến quy hoạch Khu trung tâm chính trị - hành chính mới, tạo động lực phát triển khu vực phía Đông đô thị Thanh Hóa; đồng thời, nghiên cứu phương án kết nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng giao thông, tránh xung đột tại các điểm giao cắt; phương án cải dịch đề điều, an toàn thoát lũ, giải phóng mặt bằng, tái định cư, nguồn lực đầu tư.

- Rà soát toàn diện tình hình thực hiện Dự án khu đô thị dọc Đại lộ Nam Sông Mã, công trình, khu dân cư hiện hữu và các dự án hiện có trong khu vực; đề xuất phương án xử lý, hình thức đầu tư, phương thức lựa chọn nhà đầu tư, bảo đảm phù hợp với định hướng quy hoạch mới và đúng quy định của pháp luật.

- Nghiên cứu phương án đầu tư Khu đô thị Đông Nam thành phố Đông Nam theo quy hoạch đã được phê duyệt, bảo đảm gắn kết đồng bộ với Khu trung tâm chính trị - hành chính mới về tổ chức không gian, giao thông và hạ tầng kỹ thuật; xác định rõ hình thức đầu tư, nguồn lực và phân kỳ thực hiện, bảo đảm khả thi, hiệu quả.

- Nghiên cứu tổng thể phương án chuyển đổi công năng, di dời Khu công nghiệp Lễ Môn (phường Quảng Phú) ra khỏi khu vực đô thị trung tâm; đánh giá đầy đủ tác động đến quy hoạch, sản xuất, việc làm, đất đai, môi trường và nguồn lực thực hiện, bảo đảm phù hợp với định hướng phát triển đô thị và tạo quỹ đất cho các chức năng có giá trị cao hơn.

*Các nội dung trên phải được nghiên cứu trong chính thể thống nhất, tránh xem xét riêng lẻ từng dự án dẫn đến xung đột quy hoạch, đầu tư chồng chéo hoặc làm giảm hiệu quả sử dụng đất. Hoàn thiện phương án, báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy xem xét, cho ý kiến **trước ngày 25/10/2026**.*

3. Về công tác bảo vệ môi trường trên địa bàn phường Sầm Sơn: Giao Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh lãnh đạo UBND tỉnh chỉ đạo rà soát toàn diện công tác thu gom, xử lý nước thải, rác thải và các nguồn gây ô nhiễm trên địa bàn phường Sầm Sơn; trên cơ sở đó, xây dựng phương án xử lý tổng thể, căn cơ, có lộ trình và phân công trách nhiệm cụ thể, phù hợp với yêu cầu phát triển đô thị du lịch biển. Trong đó, tập trung xử lý dứt điểm các điểm nghẽn về thu gom, thoát và xử lý nước thải; xác định rõ khối lượng, công trình cần đầu tư, nguồn vốn, tiến độ và đơn vị chịu trách nhiệm, ***bảo đảm hoàn thành các nhiệm vụ cấp thiết về xử lý nước thải trước mùa du lịch năm 2027***, không để ô nhiễm môi trường ảnh hưởng đến đời sống Nhân dân, cảnh quan đô thị và hình ảnh du lịch Sầm Sơn. Báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy tình hình, tiến độ thực hiện ***trước ngày 30/11/2026***.

Nơi nhận:

- Các đồng chí Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh;
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Các sở: Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường, Văn hóa, Thể thao và Du lịch;
- Đảng ủy, UBND các phường: Hạc Thành, Quảng Phú, Sầm Sơn;
- Lưu Văn phòng Tỉnh ủy.
(Binhnt-TH)

**T/M BAN THƯỜNG VỤ
PHÓ BÍ THƯ THƯỜNG TRỰC**



Nguyễn Hồng Phong